PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de St. John's

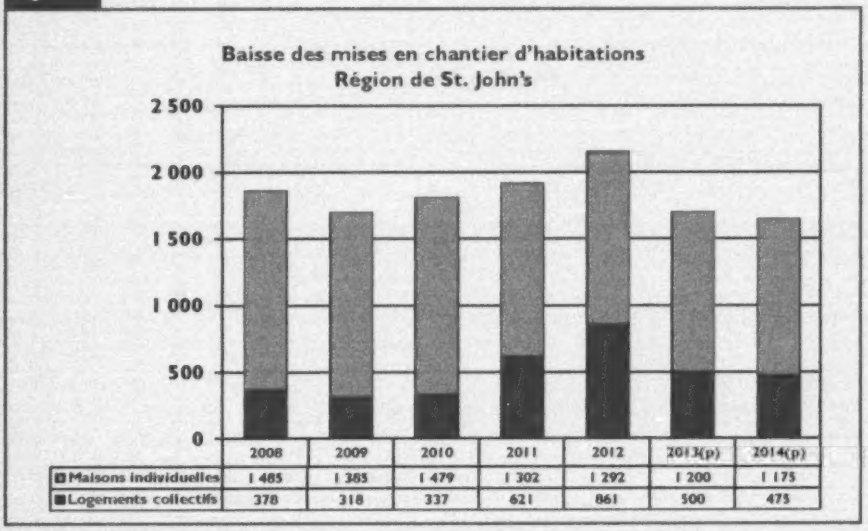
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

Faits saillants

- Le nombre de logements mis en chantier diminuera par rapport aux sommets enregistrés ces dernières années.
- La croissance de la population, du revenu et de l'emploi continuera à soutenir la demande d'habitations.
- Les transactions et les prix diminueront sur le marché de la revente.
- Le marché locatif restera stable au cours de l'horizon prévisionnel.

Figure 1



	2008	2009	2010	2011	2012	2013(p)	2014(p)
Maisons individuelles	1 485	1 385	1 479	1 302	1 292	1 200	1 175
Logements collectifs	378	318	337	621	861	500	475

Source : SCHL (p = prévisions)

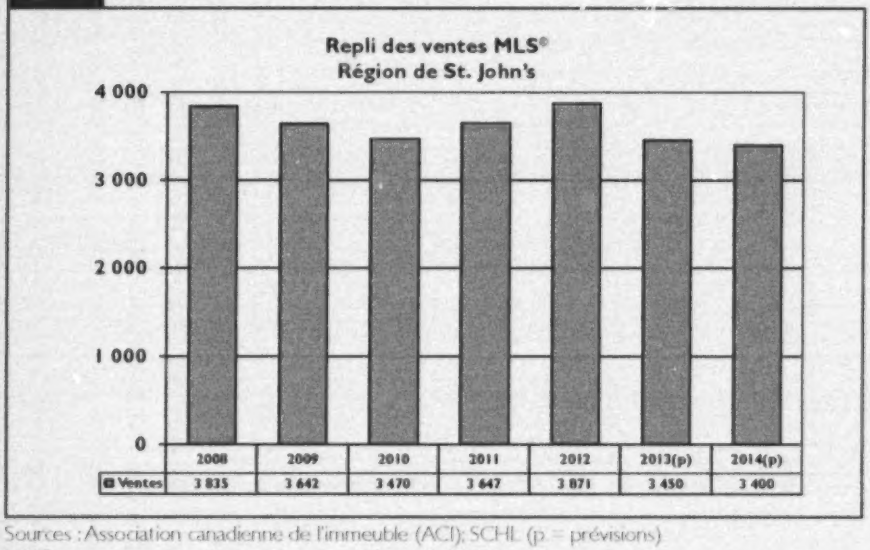
Table des matières

1 Faits saillants
2 Diminution de l'activité sur le marché du neuf
2 Baisse des ventes MLS® en 2013 et 2014
3 Marché locatif : toujours stable
3 Survol de l'économie
4 Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
5 Tendances en bref
5 Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions
6 Resumé des prévisions
7 Définitions et méthodes d'enquête
9 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble (ACI); SCHL (p = prévisions)
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.
Note : Les données MLS® pour l'Est de la région (St. John's) ne sont pas disponibles pour les années antérieures à 2008.

Diminution de l'activité sur le marché du neuf

Compte tenu de la récente période de croissance économique et de prospérité, les consommateurs continuent de manifester un intérêt pour les logements neufs haut de gamme construits sur commande. En moyenne, le prix des habitations neuves demeure donc nettement plus haut que le prix MLS® et l'écart entre les deux dépasse 100 000 $. La construction résidentielle est toujours alimentée par une économie robuste à St. John's et dans l'ensemble de la province. La conjoncture favorable s'est traduite par une augmentation de la population, de l'emploi et du revenu. Toutefois, malgré ces facteurs positifs, la croissance des prix observée récemment devrait ralentir cette année et l'an prochain. On prévoit qu'à la fin de 2013, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'établira à quelque 395 000 $, alors qu'il était de 387 439 $ l'an dernier. L'an prochain, il devrait se situer à 403 000 $. En 2012, la construction résidentielle avait atteint des niveaux records. On s'attend à des reculs dans le segment des maisons individuelles de la région de St. John's; 1 200 unités seront mises en chantier en 2013 (soit 7 % de moins que l'an dernier) et 1 175 en 2014.

Sur le marché des copropriétés, l'activité a été vive l'an dernier. Des baisses devraient cependant être enregistrées durant la période à l'étude, ce qui entraînera un repli du cumul des mises en chantier de logements collectifs en 2013 et en 2014. Le nombre d'unités collectives commencées s'est fixé à 861 en 2012, mais il devrait descendre à 400 environ à la fin de cette année, avant de remonter à 525 en 2014.

La diminution prévue dans le segment des collectifs contribuera au repli du total des habitations mises en chantier dans la région de St. John's; ce total régressera de 25 % d'une année sur l'autre pour s'établir à 1 600 en 2013. Il remontera toutefois à 1 700 en 2014.

Sur le marché de la copropriété, l'accroissement de l'activité enregistré récemment s'explique en grande partie par un vieillissement de la population. Cette tendance devrait se maintenir et se traduire par une demande soutenue dans l'ensemble de l'agglomération au cours des prochaines années. Les ménages préfèrent cependant éviter de contracter un autre emprunt hypothécaire lorsqu'ils laissent leur maison individuelle pour emménager dans une copropriété, et la hausse des prix des copropriétés a rendu ce passage plus difficile à réaliser. Au cours de l'horizon prévisionnel, le sous-marché des copropriétés de prix moyen (de moins de 350 000 $) devrait donc se développer, tandis que celui des unités haut de gamme devrait se contracter. Cette situation s'observe déjà cette année.

Dans le segment des maisons individuelles de plain-pied neuves, la tendance à long terme favorise l'intégration d'un appartement en sous-sol. Les acheteurs éventuels continuent de se montrer intéressés par cette catégorie de logement, car la location de l'appartement leur permet de compenser les charges hypothécaires.

La demande de jumelés et de maisons en rangée demeure faible, en raison d'une hausse substantielle des prix des habitations de ce type. Les acheteurs optent plutôt pour une maison individuelle avec logement accessoire, le loyer de l'appartement en sous-sol leur permettant de compenser les charges hypothécaires.

Baisse des ventes MLS® en 2013 et 2014

Dans la région de St. John's, les ventes MLS® devraient diminuer durant la période visée par les prévisions. Après s'être élevées à 3 871 en 2012, elles devraient se chiffrer à 3 450

cette année et à 3 400 l'an prochain. Les ventes de logements neufs représentent toujours environ le tiers de l'ensemble des ventes MLS®; elles constitueront donc une bonne part du total relevé en 2013 et 2014. On prévoit que la demande globale de logements sera relativement stable et que les transactions MLS® resteront nombreuses dans une perspective historique. L'an dernier, 3 871 ventes MLS® ont été conclues – du jamais vu dans la région de St. John's. Ce rythme d'activité ne devrait toutefois pas pouvoir être maintenu en 2013 et en 2014. Les prix augmentent, les ventes demeurent faibles et l'offre s'accroît. Les ventes régresseront par conséquent de 11 % cette année et de 1,5 % l'an prochain.

Au cours des dernières années, la montée du prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a été stimulée notamment par la robustesse de la construction résidentielle. Sur le marché local de la revente, l'offre s'est développée et la demande a diminué; on prévoit donc une progression moins rapide des prix en 2013 et 2014.

Après avoir affiché cinq années de très forte croissance, le prix MLS® moyen des habitations devrait augmenter au même rythme que l'inflation : il montera d'environ 7 %, passant de 285 529 $ en 2012 à 305 000 $ cette année. L'an prochain, il grimpera à 310 000 $. Les acheteurs de logements d'un cran supérieur continuent de manifester une préférence pour les habitations de deux étages et les maisons construites sur commande dans les fourchettes de prix supérieures. Cette tendance devrait se maintenir et continuera de soutenir la hausse des prix sur ce marché; les maisons de plain-pied, les jumelés et les logements en rangée, souvent de prix inférieur à la moyenne, attireront quant à eux les accédants à la propriété.

Marché locatif : toujours stable

La constance de la demande, conjuguée à l'offre d'unités haut de gamme neuves à loyer élevé, fera en sorte que le marché locatif sera stable cette année et l'an prochain. Les loyers et les taux d'inoccupation devraient monter au cours de la période visée par les prévisions.

Du côté de la demande, l'accroissement de l'activité économique continuera d'avoir une incidence positive sur l'arrivée de travailleurs dans l'agglomération; ceux-ci proviendront principalement d'ailleurs dans la province. Les prix des habitations existantes pourra décourager certains d'accéder à la propriété et les incitera à opter pour la location. L'Université Memorial et les collèges de St. John's attirent toujours des étudiants de la région et de l'étranger qui, de façon générale, choisissent eux aussi de louer un logement et contribuent ainsi à stimuler la demande.

Ces dernières années, les constructeurs d'appartements en copropriété visaient exclusivement les propriétaires-occupants, même si certaines unités étaient achetées par des investisseurs pour être données en location. L'an dernier, un phénomène rare s'est produit : le secteur privé a investi dans la production d'immeubles collectifs destinés expressément au marché locatif, ce qui a augmenté l'offre d'appartements. Le taux d'inoccupation dans les immeubles visés par l'Enquête sur les logements locatifs (immeubles comptant au moins trois unités locatives, ce qui exclut les maisons avec appartement accessoire) devrait par conséquent monter à 3,5 % cette année et à 3,8 % l'an prochain.

Malgré les augmentations attendues, le taux d'inoccupation demeurera relativement bas dans une perspective historique, et la stabilité de la demande continuera à exercer des pressions à la hausse sur les loyers moyens. On s'attend à ce que le loyer mensuel moyen des logements de deux chambres monte à 825 $ en 2013 et à 875 $ en 2014.

Survol de l'économie

En 2013, Terre-Neuve-et-Labrador viendra à nouveau au premier rang des provinces pour ce qui est de la croissance. Son PIB devrait augmenter de 4 % cette année, puis de 1,8 % en 2014. La progression est attribuable à une accélération de la production pétrolière et à la montée du cours du pétrole. Cette tendance continuera à avoir des répercussions positives cette année sur l'économie de St. John's, car le plus gros des activités pétrolières a des retombées dans la capitale. En 2013, la croissance économique sera également alimentée par des dépenses de consommation soutenues et des investissements privés supplémentaires dans le secteur énergétique. Récemment, il a été question d'ouvrir de nouveaux champs pétrolifères à l'extérieur des zones existantes, ce qui pourra contribuer à maintenir un climat d'optimisme sur le marché. Ces nouveaux chantiers, en raison de leur taille et de leur portée, stimuleront l'économie pendant plusieurs années dans l'ensemble de la province et apporteront un appui additionnel à l'économie de St. John's.

À Terre-Neuve-et-Labrador, le marché du travail croîtra doucement : l'emploi devrait augmenter de 1,5 % en 2013, comparativement à 2,3 % en 2012. L'an prochain, il ne devrait progresser que de 1 %, en raison de la diminution des investissements

du secteur privé par rapport aux niveaux enregistrés au cours des trois dernières années et de l'achèvement des chantiers actuellement en cours. Dans la province, le développement de la population active fera descendre quelque peu le taux de chômage, qui passera de 11,5 % en 2013 à 11,3 % en 2014.

Depuis le début de l'année, quelque 750 personnes ont immigré à Terre-Neuve-et-Labrador. La croissance démographique restera faible au cours de l'horizon prévisionnel. En effet, la migration interprovinciale, devenue négative en 2012, ne devrait pas redevenir positive avant 2014. Le bilan international aura quant à lui un effet positif tant en 2013 qu'en 2014, mais le nombre d'immigrants de cette catégorie restera inférieur à celui observé en 2011-2012. Globalement, le solde migratoire devrait demeurer positif dans l'agglomération de St. John's cette année et l'an prochain, car les immigrants continueront d'être attirés par le dynamisme du marché du travail de la région.

Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées

À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].

Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.

Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.Marché de la revente : Les ventes MLS® vont régresser.

Depuis dix ans, environ 576 ventes MLS® sont conclues chaque année dans la région de Charlottetown. Durant cette période, les totaux annuels des ventes y sont restés étonnamment proches de cette valeur, oscillant entre 531 et 650 transactions. Pareille stabilité est d'autant plus remarquable si l'on songe aux importantes fluctuations intervenues durant ce temps dans d'autres centres au pays.

Au cours de la période visée par les prévisions, la croissance des ménages sera plus lente, compte tenu du repli de l'immigration internationale et de l'amplification simultanée de l'émigration interprovinciale, surtout en faveur de l'Alberta. Il s'ensuit que la demande de logements existants sera plus faible que les années précédentes. On peut s'attendre à ce que le nombre de ventes négociées par l'entremise du MLS® diminue et s'établisse à 475, en 2013, puis à 460, en 2014.

Le prix de revente moyen poursuivra son ascension en 2013 et en 2014, mais à un rythme beaucoup plus lent que ces dernières années, vu la baisse de la demande que nous venons d'évoquer. Les nouvelles inscriptions devraient demeurer près de leurs sommets et les acheteurs potentiels n'auront que l'embarras du choix. Bien qu'elles se négocient plus cher que la moyenne, les habitations dans les nouveaux lotissements ne devraient pas voir leurs prix fléchir, car elles gardent la faveur des acheteurs potentiels. Le prix MLS® moyen devrait gagner 0,3 % en 2013 pour se hisser à 205 000 $, puis progresser à nouveau de 0,2 % en 2014, pour s'établir à 205 500 $.

[1] *Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting*, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

Tendances en bref

Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations	
Taux hypothécaires	Les taux hypothécaires à court terme devraient demeurer exceptionnellement bas et continuer ainsi à soutenir la demande de logements en 2013 et 2014.
Emploi	Dans la région de St. John's, l'emploi a été relativement stable en 2013 par suite d'un léger repli de la population active. Le taux de chômage est resté près de ses niveaux minimaux records et continuera ainsi de soutenir le marché de l'habitation.
Revenu	Pour la période allant du 1er janvier 2013 à aujourd'hui, la rémunération hebdomadaire moyenne s'est établie à 970 $ – un sommet inégalé, qui s'explique par les gains de beaucoup supérieurs aux taux d'inflation relevés ces dernières années (2013 comprise). Le salaire réel a donc affiché une forte progression et il continuera de favoriser la demande d'habitations durant le reste de 2013 et en 2014.
Population et solde migratoire	La croissance démographique est toujours alimentée par le solde migratoire positif dans la région de St. John's. Elle stimulera la demande dans toutes les catégories de logements en 2013 et en 2014.
Marché de la revente	La demande globale de logements devrait demeurer relativement stable : les ventes MLS® resteront fortes dans une perspective historique.

Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions

- Facteurs susceptibles d'infirmer les prévisions
- La production et le cours du pétrole sont les moteurs de l'économie locale. Ce sont également eux qui sont les plus susceptibles d'infirmer les prévisions, que ce soit de manière positive ou négative.
- S'ils ne sont pas écoulés au rythme prévu, les stocks actuels sur le marché du neuf pourraient avoir des répercussions négatives sur les mises en chantier d'habitations durant le reste de 2013 et en 2014.
- Dernièrement, les prix des logements ont affiché une forte croissance et ont ainsi atteint des niveaux inégalés dans la région de St. John's. Si les taux d'intérêt ou le chômage venaient à augmenter brusquement et fortement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur les prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

Résumé des prévisions RMR de St. John's Automne 2013	2010	2011	2012	2013p	Var. en %	2014p	Var. en %
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1 479	1 304	1 292	1 200	-7,1	1 175	-2,1
Logements collectifs	337	619	861	400	-53,5	525	31,3
Tous types de logement confondus	1 816	1 923	2 153	1 600	-25,7	1 700	6,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	325 436	351 305	387 439	395 000	2,0	403 000	2,0
Prix médian ($)							
Logements individuels	299 904	321 450	345 000	352 000	2,0	359 000	2,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	5,9	4,0	0,2	1,3	-	1,5	-
Marché de la revente							
Ventes MLS®	3 470	3 647	3 871	3 450	-10,9	3 400	-1,4
Nouvelles inscriptions MLS®	6 332	7 073	7 284	7 300	0,2	7 100	-2,7
Prix MLS® moyen ($)	251 191	268 608	285 529	305 000	6,8	310 000	1,6
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,1	1,3	2,8	3,5	0,7	3,8	0,3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	725	771	798	825	3,4	875	6,1
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	3,49	3,52	3,17	3.00 - 3.50	-	3.25 - 3.75	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,61	5,37	5,27	5.00 - 5.50	-	5.25 - 6.00	-
Nombre annuel d'emplois	100 900	105 400	109 200	112 500	3,0	115 500	2,7
Croissance de l'emploi (%)	2,3	4,5	3,6	3,0	-	2,7	-
Taux de chômage (%)	7,7	6,6	7,2	6,8	-	6,5	-
Migration nette	2 738	2 460	2 351	2 300	-2,2	2 200	-4,3

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Nova Scotia Association of Realtors, Statistique Canada (CANSIM)

NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Mise en chantier de maison individuelle :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

Mise en chantier de jumelé :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier de maison en rangée :
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

Indice des prix des logements neufs :
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

Ventes MLS® (Centris® au Québec) :
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

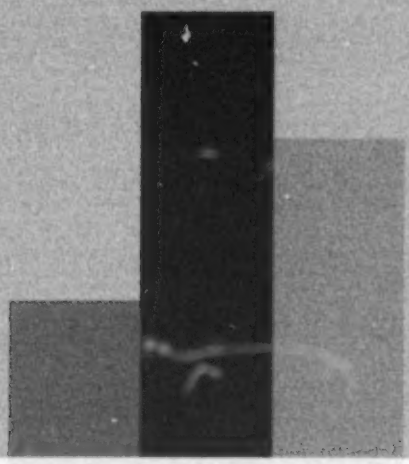
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64273_2013_B02